LIBERALERNA I TYRESÖs svar på *Skrivelse ang kalhygget*.
Inkom 2018-06-20 via e-post.

Hej Isabella!

Bifogar dig nu en text med Liberalernas svar på de frågor om kalhygget och Lindalen ni ställt. Hör gärna av dig om vi missat någon aspekt ni söker svar om, så kan vi komplettera.

Ha en riktigt glad midsommar!

Hälsningar,
Mats Lindblom

1. Vad vill du/ni göra med kalhygget?

Kalhygget har ju inte alltid varit ett kalhygge. Vi liberaler såg redan för över tio år sedan utvecklingspotentialen för detta område. Däremot lyckades vi då inte vinna någon politisk majoritet för vår idé att köpa loss detta område från Stockholms stad. Dessvärre krävdes det en total skövling av området, efter en minst sagt okänslig utarrendering av området av Stockholms stad till företaget NCC, för att intresset skulle vakna hos övriga partier.

Men nu är avtalet med Stockholms stad klart, och det ska vi alla vara mycket glada för. Vi som bor här i Tyresö får nu kontroll över framtiden för detta område genom våra egna lokala politiker. Därmed bör också lindalsborna kunna andas ut och slippa känna oro för framtiden.

Det här markköpet kommer att öppna fantastiska utvecklingsmöjligheter, och det kommer dessutom att frigöra mark för både bostäder och annan verksamhet på helt andra håll i kommunen än just på själva kalhygget. Tack vare närheten till Hedvigslunds trafikplats, erbjuder området attraktiva lägen för Tyresös företagare, med möjlighet till nyetablering, utveckling och expansion. Här kan vi också uppföra idrottsanläggningar i större skala, t ex en multisportanläggning för friidrott och bågskytte, gärna i samarbete med våra grannkommuner. Ett sådant samarbete ger möjlighet till anläggningar vi inte skulle ha råd med på egen hand.

Ytterligare möjligheter är att flytta befintliga verksamheter till kalhygget, t ex brandstationen. Då kan vi frigöra attraktiv mark för bostäder och kommunal service på andra håll i kommunen. En flytt av återvinningscentralen är en av idéerna vi liberaler tidigare pratat om. Tanken var i så fall att vi skulle samverka med Älta om denna anläggning. Men nu har Älta öppnat en egen återvinningscentral, och därmed finns inte längre några starka argument för att flytta vår egen återvinningscentral från Petterboda. Bättre vore istället att Tyresöborna i denna del av kommunen på något sätt kan få nyttja anläggningen i Älta.

Den nya byggnationen på kalhygget, vad det nu än blir, kommer att utgöra en bullervall mot Tyresövägen. Vi utesluter därför inte att det även kan bli några bostäder på kalhygget en bit från motorvägen i ett läge skyddat från buller. Men i första hand ser vi området som lämpligt för verksamheter av olika slag. Och den gröna kilen mellan Erstavik och Drevviken, närmast befintlig bebyggelse i Lindalen, måste givetvis återställas, vilket också tar en del av markytan i anspråk.

Mark för infartsparkeringar är också en bristvara i vår kommun. Även här kan kalhygget komma till nytta. I väntan på byggnation kan säkert en del av marken avsättas för detta ändamål.

Hur kalhygget bäst används bör också diskuteras i samverkan med Stockholms stad, som nu äntligen verka ha fått upp intresset för Skrubba-triangeln. En exploatering av Skrubba-triangeln bör koordineras med utvecklingen av kalhygget. Tar man hela Skrubba-området i beaktande, kanske vi kan flytta buss-depån i Petterboda dit. Även kraftledningsgatan parallellt med Skrubba malmväg är intressant för Tyresö kommun. Den kan förhoppningsvis vara nästa större markaffär vi gör med Stockholms stad. Gräver vi sedan ned kraftledningen, kan vi få en lång remsa för företagsetableringar utmed denna väg, och säkert även plats för några infartsparkeringar.

Alternativen för kalhygget är många och kommer att diskuteras i många år framöver, och utvecklingen av området kommer säkerligen att ske i flera etapper som sträcker sig över lång tid. Det vore fel att så här

tidigt låsa fast sig för exakt vad detta område ska användas till. Vi liberaler vill därför nöja oss med att peka på möjligheterna, och betona vikten av att låta lindalsborna komma till tals i den kommande beslutsprocessen.

2. Hur ser du/ni på Lindalens bevarande och utveckling? (Exempelvis gällande detalj-planering, bebyggelse, samhällsservice såsom vård, omsorg, förskola/skola och lokaltrafik)

Tittar man på hela Lindalen består området idag av flera delar med helt olika karaktär och utvecklingsmöjligheter. Söder om Bollmoravägen finns Lindalens verksamhetsområde eller företagsområde. Utnyttjandet av marken i detta område kan säkert effektiviseras en hel del över tid, med det är i så fall en gradvis process som kommer pågå under många år. Det vore förstås önskvärt om vi kunde få in fler företag och verksamheter här, för att skapa fler lokala arbetstillfällen. Men området kommer i grunden inte att förändras, det finns inga planer på att göra något annat av området än ett företagsområde, och vi liberaler har inte heller några andra tankar om detta.

Norr om Bollmoravägen närmast korsningen med Njupkärrsvägen, finns det flerfamiljshus idag, och det har rätt nyligen tillkommit en byggnad vid Töresjövägens ände alldeles utmed Njupkärrsvägen. Någon ytterligare förtätning ser vi inte någon möjlighet till här, så vi förväntar oss inte några ytterligare förändringar. Det är i varje fall ingenting som vi kommer att driva.

Det finns däremot utvecklingsmöjligheter i direkt anslutning till Bollmoravägen längre västerut, söder om förskolan Teddybjörnen. Men vi liberaler tycker inte att detta är en prioriterad plats att bygga bostäder på under de närmsta åren. Det ligger i så fall snarare bortom 2035. Det vore nog också klokt att invänta vad Stockholms stad vill göra med Skrubba-triangeln, och en eventuell förlängning av Bollmoravägen ut mot Gudöbroleden, innan man bestämmer sig för vad denna markremsa utmed Bollmoravägen bör användas till.

Resten av Lindalen består ju i princip av ett stort sammanhängande område med villor, parhus och kedjehus. Inom detta område måste eventuell utveckling vara ytterst försiktig. Vi anser att detta område även fortsättningsvis ska förbli en grön och lummig villastad, precis som stora delar av Trollbäcken. Men vi ser gärna att den lilla remsan väster om Siriusvägen bebyggs med bostäder i rimlig skala i upp till tre våningar.

Det som tillkommer till Lindalen är området vi kallar kalhygget, som vi ju diskuterat under den första frågan. En stor fördel för Lindalen med en utveckling av kalhygget, är möjligheterna att förbättra kollektivtrafiken. Med verksamheter på kalhygget, är det motiverat att ny eller förtätad busstrafik från stan tar vägen via Hedvigslunds trafikplats och följer antingen Linblomsvägen eller Skrubba malmväg ned till Bollmoravägen och vidare mot centrum. Och verksamheterna i sig kommer att medföra ett ökat utbud av kanske både handel och service i närområdet.

Skulle behovet av förskoleplatser öka, bör det finnas möjligheter att bygga ut verksamheten på förskolan Teddybjörnen. Någon lokal skola i Lindalen finns det knappast underlag för. Däremot kan hela situationen för skolan i denna del av kommunen förändras radikalt om Stockholm stads skulle välja att bygga stora mängder bostäder i Skrubba. Det skulle kunna ge nya valmöjligheter för lindalsborna vad gäller skolor.

Tyresö kommer snart att få sin fjärde vårdcentral vid Strandallén. Övriga är Tyresöhälsan och Bollmora vårdcentral, samt vårdcentralen i Trollbäcken. Någon vårdcentral i Lindalen är knappast aktuell. Vi liberaler vill gärna se äldreboenden i alla kommundelar, och vi vill inte utesluta att vi på sikt kan förlägga ett boende även till Lindalen. Men för närvarande finns inget sådant behov.

I Trollbäcken pågår en översyn av alla befintliga parker, och möjligheterna att skapa nya sådana. Vi liberaler tycker att vi även borde göra detta i Lindalen, då förhållandena är snarlika med ett tättbebyggt villaområde med få kvarvarande markområden insprängda här och där. En uppfräschning av dessa områden och ökad tillgänglighet vore önskvärt.